

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ :

1.1. Obec Neded

Sídlo : Hlavná 844, 925 85 Neded
Slovenská republika
konajúci : Ing. Štefan Jancsó – starosta obce
IČO : 00306100
DIČ : 2021024027
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky: 3845133001/5600
tel./fax : 031/ 779 4134

1.2. Obec Vlčany

Sídlo : 925 84 Vlčany č. 944
Slovenská republika
konajúci : Ing. Július Iván – starosta obce
IČO : 00306312
DIČ : 2021024082
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky: 5125666001/5600
tel./fax : 031/7794 200, 031/7794 202

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

ČOV VLČANY – NEDED, spol. s r.o.

so sídlom : 925 84 Vlčany č. 944
zastúpená : Ing. Július Iván - konateľ
Ing. Štefan Jancsó - konateľ
osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:
Ing. Július Iván
Ing. Štefan Jancsó

osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

Ing. Jana Perczová
IČO : 36529834
registrácia v OR: OS Trnava, odd.Sro, vl.č.16149/T
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
číslo účtu: 0990802001/5600
tel./fax/e-mail: 031/7794 200, 031/7794 202

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca, spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenajatie nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených v ods.2 tohto článku, ktoré vlastní prenajímatelia, nájomcovi. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami §§ 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

2.1 Prenajímatelia sú vlastníkmí pozemkov, parcely registra „C“, zapísaných na LV č. 4271, k.ú. Vlčany, parcelné čísla:

- 6877/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4212 m²;
- 6877/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²;
- 6877/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
- 6877/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

a stavieb s.č.1639 nádrž-biolog.čist. na parc.č.6877/10

prevádzková budova na parc.č.6877/11

vyrovňavacia nádrž na parc.č.6877/12, každý v 1/2-ici

2.2 Prenajímateľ uvedený pod bodom 1.1 je vlastníkom vetiev tlakovej kanalizácie vybudovaných na území obce Neded.

2.3 Prenajímateľ uvedený pod bodom 1.2 je vlastníkom vetiev tlakovej kanalizácie vybudovaných na území obce Vlčany.

3. Prenajímatelia prenechávajú nehnuteľnosti podľa odseku 2.1, 2.2. a 2.3 tohto článku nájomcovi za účelom ich užívania. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť dohodnutý nájom.

Čl. II.

1. Celková cena prenájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 500,00€ mesačne, každému po 250,00€. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľom nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 250,00€ prenajímateľovi 1.1 na účet číslo 3845133001/5600 a prenajímateľovi 1.2 vo výške 250,00€ na účet číslo 5125666001/5600 mesačne vopred najneskôr k 30. dňu príslušného mesiaca .

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať obci Vlčany daň z nehnuteľností za prenajaté nehnuteľnosti počas doby trvania nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že obci Vlčany oznámi vznik nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah touto zmluvou sa skončí:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ okamžitým zrušením podľa ods.3 tohto článku,
3. Nájom môžu prenajímatelia výnimočne zrušiť i okamžite, a to v prípade, ak nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie verejnej kanalizácie podľa predmetu činnosti. Okamžité zrušenie vyžaduje písomnú formu a je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s tým, aby prenajaté nehnuteľnosti využíval v plnom rozsahu na činnosti, na ktoré sú určené a v súlade so svojím predmetom činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní verejnej kanalizácie kategórie K-II.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosti bude udržiavať a užívať ako dobrý hospodár. Zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia susedského práva. Výstavbu a stavebné úpravy na prenajatých pozemkoch je možné robiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Škody spôsobené vlastnou vinou sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške. Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o škodách na majetku tretích osôb, ktoré spôsobil, a ktoré by mohli mať právne následky pre prenajímateľa.

3. V prípade ak sa na nehnuteľnostiach vyskytne faktická vada, zabezpečí jej odstránenie na vlastné náklady nájomca

4. Prenajímateľa sú oprávnení vždy v prvý deň v mesiaci vykonať na nehnuteľnostiach kontrolu z hľadiska dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje, že odovzdá prenajaté nehnuteľnosti po skončení nájomného vzťahu do užívania prenajímateľom v stave, zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu a dohodnutým úpravám a užívaniu podľa tejto zmluvy, pričom zmluvné strany tento stav potvrdia svojimi podpismi na doklade o odovzdaní nehnuteľností.

6. Nájomca potvrdzuje, že mu je známy právny stav nehnuteľností. Prenajímateľa vyhlasujú, že im nie je známa existencia žiadnej zmluvnej právnej vady, ktorá by mohla v tejto súvislosti nájomcu obmedziť v užívaní nehnuteľností. Prenajímateľa sa zaväzujú nájomcovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k tomu, aby mohol nájomca prenajaté nehnuteľnosti užívať na účely, na ktoré si ich prenajal.; nájomca súhlasí s poskytnutím primeranej súčinnosti pri zabezpečení všetkých k tomuto potrebných úkonov.

Čl. V.

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne.

2. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno realizovať výlučne písomnou formou, na základe obojstrannej dohody.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, dva pre každého účastníka zmluvy, pričom všetky majú záväznosť originálu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Všetci účastníci potvrdzujú svojim podpisom, že porozumeli obsahu zmluvy a s celým textom bez výhrad súhlasia.

6. Písomnosti sa podľa tejto zmluvy doručujú zmluvným stranám na ich adresy uvedené v tejto zmluve, pokiaľ všetkým ostatným účastníkom neoznámia inú adresu pre doručovanie. Písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne doručené, ak sú doručené doporučenou poštovou zásielkou, ak boli dané na poštovú prepravu ako doporučené zásielky a vrátia sa odosielateľovi ako nedoručené z akéhokoľvek dôvodu, v takomto prípade sa považujú za doručené na 3-tí deň po ich podaní na poštovú prepravu.

Prenajímatelia :

Obec Neded
Ing. Štefan Jancsó - starosta obce



Obec Vlčany
Ing. Július Iván – starosta obce



Nájomca :
ČOV VLČANY - NEDED, spol. s.r.o.

Ing. Štefan Jancsó –konateľ



Ing. Július Iván - konateľ